



## AFTREEOORD

### BELÊ IN JOU AFTREDE

#### PRYSSTRUKTUUR VIR HUISE

- \* Deeltitel skema
- \* Oordragskoste ingesluit in verkoopprijs
- \* 10% Terugbetaling op herverkoopwaarde van eiendom
- \* Siekesorg toegangsfooi van R10,000 per persoon (eenmalige betaling)

#### VERKOOPPRYSE

TIPE	m2	VERKOOPSPRYS
Eenheid tipe B (2 slaapkamer, 1 badkamer huis)	90	R 1 600 000
Eenheid tipe C (2 slaapkamer, 2 badkamer huis)	118	R 1 850 000

ALLE HUISE HET VERLENGDE MOTORHUIS

#### MAANDELIKSE HEFFING

BASIESE HEFFING		R14/m2 per maand
		(Totale opper-vlakte van huis, garage, stoep, werf, motorafdak)
<b>HUISE (met toesluit motorhuise)</b>		
Eenheid tipe B (2 slaapkamer, 1 badkamer)	90 m2	R 1 260
Eenheid tipe C (2 slaapkamer, 2 badkamer)	118 m2	R 1 652

SIEKESORG HEFFING		PER PERSOON per maand
Een persoon		R 373
Twee persone		R 746

#### TOTALE HEFFING = BASIESE HEFFING + SIEKESORGHEFFING

	EEN PERSOON	TWEE PERSONE
EENHEID TIPE B HUIS	R 1 633	R 2 006
EENHEID TIPE C HUIS	R 2 025	R 2 398

#### INGESLUIT:

- Onderhoud en instandhouding (insl. water & elektrisiteit) van gemeenskaplike areas
- Onderhoud en instandhouding van huise (eksterne fasade)
- Grassny dienste
- 24 Uur sekuriteit en geëlektrifiseerde heinings
- Versekering van eiendom (inhoud uitgesluit)
- Administrasie en personeel

#### UITGESLUIT:

- Munisipale belasting

Water en elektrisiteit

Onderhoud & instandhouding van huise (interne fasade)

R660 per maand vir 10 etes

Versorgingseenheid - R135 per dag plus etes

**OPSIONELE EKSTRAS**

Etes, skoonmaakdienste

**KONTAK: LIESL NEETHLING | SEL: 082 412 1038 | KANTOOR: (044) 272 0883 | E-pos: [info@thecaves.co.za](mailto:info@thecaves.co.za) | Webwerf: [www.thecaves.co.za](http://www.thecaves.co.za)**