



AFTREEOORD
BELÊ IN JOU AFTREDE

PRYSSTRUKTUUR VIR WOONSTELLE

- * Deeltitel skema
- * Oordragskoste ingesluit in verkoopprijs
- * 10% Terugbetaling op herverkoopwaarde van eiendom
- * Siekesorg toegangsfooi van R10,000 per persoon (eenmalige betaling)

VERKOOPPRYSE

TIPE	m2 (woning)	m2 (motorhuis/afdak)	VERKOOPSPRYS
------	-------------	----------------------	--------------

WOONSTELBLOK E

Enkelvertrek (bachelor) woonstel met motorhuis	39	20	R 684 000
Enkelvertrek (bachelor) woonstel met motorafdak	39	20	R 605 000
Enkelvertrek (bachelor) woonstel	39		R 584 000

WOONSTELBLOK G

2 Slaapkamer met motorhuis - grondvloer	71	20	R 1 390 000
2 Slaapkamer met motorhuis - eerste vloer	71	20	R 1 350 000

LET WEL: ALLE WOONSTELLE HET EEN BADKAMER MET STORT, HANDEWASBAK EN TOILET

MAANDELIKSE HEFFING

BASIESE HEFFING		R14,00/m2 per maand
		(Totale oppervlakte van woonstel, garage/motorafdak en stoep)
Enkelvertrekwoonstel sonder motorhuis/ afdak	39 m2	R 546
Enkelvertrekwoonstel met motorhuis/ afdak	59 m2	R 826
Tweeslaapkamer woonstel met motorhuis	91 m2	R 1 274

SIEKESORG HEFFING		PER PERSOON per maand
Een persoon		R 373
Twee persone		R 746

TOTALE HEFFING = BASIESE HEFFING + SIEKESORGHEFFING

	EEN PERSOON	TWEE PERSONE
Enkelvertrekwoonstel sonder motorhuis/ afdak	R 919	R 1 292
Enkelvertrekwoonstel met motorhuis/ afdak	R 1 199	R 1 572
Tweeslaapkamer woonstel met motorhuis	R 1 647	R 2 020

INGESLUIT:

Onderhoud & instandhouding gemeenskaplike areas
Onderhoud en instandhouding van huise (eksterne fasade)
Grassny dienste
24 Uur sekuriteit en geëlektrifiseerde heinings
Administrasie en personeel

Versekering van eiendom (inhoud uitgesluit)

UITGESLUIT:

Munisipale belasting
Water en elektrisiteit
Onderhoud & instandhouding van huise (intern)
Siekesorg fooi van R135 per dag plus etes
R660 per maand vir 10 etes

OPSIONELE EKSTRAS

Etes, skoonmaakdienste

KONTAK: LIESL NEETHLING * SEL 082 412 1038 * KANTOOR (044) 272 0883 * info@thecaves.co.za * www.thecaves.co.za